

**BURMISTRZ OZIMKA**  
**ogłasza I ustny przetarg nieograniczony**  
**na sprzedaż nieruchomości**

**1. Oznaczenie nieruchomości, powierzchnia i opis**

Przedmiotem przetargu jest działka nr 397/129 km 7 obręb Ozimek o powierzchni 0,0596 ha, będąca w użytkowaniu wieczystym Gminy Ozimek, dla której Sąd Rejonowy w Opolu prowadzi księgę wieczystą Nr OP1O/00119946/5. Działka położona w Ozimku, niezabudowana, stanowiąca teren przemysłowy.

**2. Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego**

Działka w planie zagospodarowania przestrzennego przeznaczona pod tereny usług lub produkcji.

**3. Obciążenia i zobowiązania wobec nieruchomości**

Nieruchomość w księdze wieczystej nie jest w żaden sposób obciążona i nie jest przedmiotem żadnych zobowiązań.

**4. Cena wywoławcza wynosi 18.000,00 zł netto + 23% VAT = 22.140,00 zł brutto.**

**5. Wadium wynosi 2.200,00 zł.**

- wadium należy wnieść w pieniądzu na rachunek bankowy Urzędu Gminy i Miasta w Ozimku BS Leśnica O/Ozimek **Nr 78 8907 1050 2004 3000 1010 0007** w terminie **do dnia 26 listopada 2024r.**
- za termin wniesienia wadium uważa się dzień wpływu na rachunek urzędu.
- wpłata powinna jednoznacznie wskazywać uczestnika przetargu i nieruchomość, której dotyczy przetarg.

**9. Termin i miejsce przetargu**

Przetarg odbędzie się w dniu **2 grudnia 2024r. o godz. 11.00** w Urzędzie Gminy i Miasta w Ozimku, ul. ks. J. Dzierżona 4B, 46-040 Ozimek w Sali nr 20 (parter).

**11. Zastrzega się możliwość odwołania przetargu.**

**12. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w ustalonym miejscu i w terminie, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.**

13. Niniejsze ogłoszenie wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy i Miasta w Ozimku oraz zamieszcza się na stronie internetowej [www.ozimek.pl](http://www.ozimek.pl).
14. Bliższych informacji można uzyskać w UGiM Ozimek, ul. ks. J. Dzierżona 4B lub pod nr tel. 77/4622855.

BURMISTRZ OZIMKA

/-/ MIROSŁAW WIESZOŁEK